



INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - EDILIZIA SCOLASTICA I LOTTO

Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" - via Moncenisio,24 COD. ED. 09



**Progettisti :**  
**FABRICARE**  
studio associato architettura e ingegneria  
arch. Maurizio Testa  
ing. Stefano Zetti  
ing. Fabio Oliari

via G. Regaldi, 10154 Torino t/ f 011.885337 info@fabricare.it

**Il Responsabile del Procedimento :**  
**Ing. Luigi Amendolara**  
(Responsabile P.O.)

PROGETTO ESECUTIVO

STATO DI FATTO: INDICAZIONE NUOVE COSTRUZIONI  
PIANTA 1° PIANO FUORI TERRA

scala  
1:100

REV	MODIFICHE	DATA	DATA ultimo aggiornamento
0	EMISSIONE	marzo 2017	
1	REVISIONE	aprile 2018	
file	09_PEAR.PNT 04.dwg		

INDICAZIONI NUOVE COSTRUZIONI

SPOGLIATOIO TIPO: mq

SERVIZIO IGIENICO TIPO - mq 9.40/11.60  
n. 1 locale wc con vaso;  
n. 1 lavabo a canale - dim. 90x45cm - 2 attacchi;  
n. 2 docce a pavimento - dim. 175x80cm

NUOVO BLOCCO SERVIZI - SPOGLIATOI PALESTRA (locali A,B,C,D)

REALIZZAZIONE DI:

- rifacimento massetto in cemento - sp. 10cm - con rete elettrosaldata;
- chiusura vani finestra esterni con nuova muratura in mattoni casavassuta intonaco;
- nuovi tramezzi laterali - sp.8-12cm- zona docce con altezza 2,20 mt;
- nuove murature interne in laterizio -sp.8-12cm- per locale wc altezza 3,00mt;
- rinzaffo e intonaco civile su nuove murature interne ed esterne;
- rasatura di tutte le murature non interessate da piastrellatura;
- nuovo impianto di carico e scarico, compresi n. 4 boiler per produzione acqua calda;
- impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED da esterno, inclusi sensori di presenza persone e interruttori temporizzati;
- quadro elettrico in aggiunta a quello esistente;
- impianto di estrazione forzata per spogli. B e C e wc A, B, C e D;
- installazione n.4 radiatori (n.15 elementi) nei servizi igienici A, B, C e D e n. 2 radiatori negli spogliatoi B e C;
- riposizionamento di n. 2 radiatori esistenti negli spogliatoi A e D;
- tinteggiatura delle pareti di TUTTI gli spogliatoi, con zoccolatura in smalto h.2,20mt;
- tinteggiatura di tutti i soffitti e le pareti non piastrellate;
- tinteggiatura a smalto di tutti i termosifoni esistenti;

FORNITURA E POSA DI:

- nuova pavimentazione in piastrelle antiscivolo in TUTTI i locali;
- zoccolino in gres per TUTTI gli spogliatoi;
- rivestimenti a parete in piastrelle (fino h.2,20mt) per TUTTI i locali servizi e wc;
- n.8 porte interne con telaio in Alltina in lamiera zincata preverniciata per TUTTI i vani docce di cui n. 6 di dim. 60x210cm;
- n.2 porte interne con telaio in Alltina in lamiera zincata preverniciata per TUTTI i wc - dim. 70x210cm;
- n.2 porte interne con telaio in Alltina in lamiera zincata preverniciata per accesso servizi - 80x210cm + sopralluce dove indicato;
- n.4 porte interne con telaio in Alltina in lamiera zincata preverniciata per accesso spogliatoi - dim. 80x210cm;
- controlaterali in alluminio per tutti i nuovi serramenti interni;
- sanitari: n.2 wc a vaso con vaschetta esterna, n. 4 lavabi a canale -2 attacchi, n. 8 docce a pavimento - complete tubazioni e allacci;
- serramenti esterni con telaio in Al e vetrocamera, compresi ripristini;
- n.2 botole a filo pavimento, in sostituzione di quelle esistenti ammalorate;

2 NUOVI SERVIZI IGIENICI DISABILI - SPOGLIATOI PALESTRA (locali A,D)

FORNITURA E POSA DI:

- pavimentazione in piastrelle antiscivolo;
- rivestimento pareti in piastrelle - h.2,20mt;
- sanitari e accessori bagno disabili (lavabo, vaso,maniglioni);
- n.2 porte interne con telaio in Alltina in lamiera zincata preverniciata - 80x210cm dove indicato;

REALIZZAZIONE DI:

- tinteggiatura soffitto e parti non piastrellate;
- impianto di illuminazione artificiale e campanelli di emergenza;

NUOVO LABORATORIO MULTIMEDIALE ED ARTISTICO

FORNITURA E POSA DI:

- n.1 serramento esterno in Al tinta legno con vetrocamera - dim.3,50x1,65 mt + davanzale interno ed esterno;
  - ripristino impianto elettrico
- REALIZZAZIONE DI:
- nuove tramezzature in mattoni - sp.12cm - h. 2,80mt;
  - rinzaffo, intonacatura e rasatura nuove pareti;
  - tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto;
  - impianto di illuminazione artificiale e d'emergenza a LED;
  - quadro elettrico.

LABORATORI verso Via Moncenisio

FORNITURA E POSA DI:

- nuovi serramenti esterni con telaio in Al tinta legno con vetrocamera, dove indicato;
- ripristini e assistenza muraria;
- pellicola antisfondamento su n.1 sopralluce - lato interno laboratori (dim.2,50 x1,35mt)

ANTIBAGNO

FORNITURA E POSA DI:

- maniglione fisso su porta esistente di accesso;
- REALIZZAZIONE DI:
- tinteggiatura soffitto e pareti con formazione di zoccolatura in smalto fino h.2,00mt;
  - tinteggiatura a smalto dei radiatori;
  - impianto estrazione forzata - min.5 volti/h;
  - impianto di illuminazione artificiale e d'emergenza da esterno, e interruttori;

SERVIZIO IGIENICO DISABILI

FORNITURA E POSA DI:

- pavimentazione in piastrelle antiscivolo;
- rivestimento pareti in piastrelle - h.2,20mt;
- sanitari e accessori bagno disabili (lavabo, vaso,maniglioni);
- boiler lavamani 15lt;
- n.1 porta con telaio in Alltina in lamiera zincata preverniciata - dim.90x210cm;
- n.1 porta in tamburino per accesso antibagno - dim.90x210cm;
- n.1 serramento esterno in Al tinta legno con vetrocamera - dim. 70x70cm + davanzale interno ed esterno;
- chiusura esterna in muratura a cassa vuota +Intonacatura e tinteggiatura esterna PER MODIFICA vano serramento;
- tinteggiatura soffitto e parti non piastrellate;
- tinteggiatura a smalto dei radiatori;
- impianto di illuminazione artificiale e d'emergenza ad incasso, e interruttori;

SERVIZIO ALUNNI - utenza Maschi

SERVIZIO ALUNNI - utenza Femmine

FORNITURA E POSA DI:

- pavimentazione in piastrelle antiscivolo;
- rivestimento pareti in piastrelle - h. 2,20mt;
- n.1 lavabo a canale - 3 attacchi - con pulsanti a tempo;
- n.2 porte interne con telaio in Alltina in lamiera zincata preverniciata - 70x210cm;
- n.4 vasi con cassette di scarico in PVC alte ed esterne, con tubazione incassata e pulsante di scarico pneumatico con collegamento a parete in canalina sfilabile;
- n.1 porta in tamburino per accesso antibagno - dim.90x210cm;
- n.1 serramento esterno in Al tinta legno con vetrocamera - dim. 70x70cm + davanzale interno ed esterno;
- tinteggiatura soffitti e parti non piastrellate;
- tinteggiatura a smalto dei radiatori;
- impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED ad incasso, inclusi sensori di presenza persone e interruttori temporizzati;

REALIZZAZIONE DI:

- tinteggiatura soffitti e parti non piastrellate;
- tinteggiatura a smalto dei radiatori;
- impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED ad incasso, inclusi sensori di presenza persone e interruttori temporizzati;

LABORATORI verso Via Moncenisio

FORNITURA E POSA DI:

- nuovi serramenti esterni con telaio in Al tinta legno con vetrocamera, dove indicato;
- ripristini e assistenza muraria;
- pellicola antisfondamento su n.3 sopralluce - lato interno laboratori (dim.2,50 x1,35mt)

SPOGLIATOIO PERSONALE/RIPOSTIGLIO

REALIZZAZIONE DI:

- tramezzo interno in muratura - dim.3,40x3,00mt;
- intonacatura, rinzaffo e rasatura di nuova parete su 2 lati;
- impianto estrazione forzata - min.5vol/h;
- posizionamento nuovo termosifone - 4 elementi+allaccio;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto;
- fornitura e posa di griglia di transito su porta esistente;
- fornitura e posa di n.1 porta interna in tamburino con griglia di transito;

SERVIZIO IGIENICO INSEGNANTI

REALIZZAZIONE DI:

- ripristini piastrelle/rasatura nelle parti demolite;
- muratura per chiusura sopralluce verso servizi alunni - dim.2,10x0,80mt;
- intonacatura, rinzaffo e rasatura di nuova parete su 2 lati;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto

SERVIZIO IGIENICO DISABILI

- fornitura e posa di lavabo per disabili;
- impianto estrazione forzata - min. 5 volti/h;
- fornitura e posa di griglia di transito+maniglione su porta esistente;
- impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED ad incasso, inclusi sensori di presenza persone e interruttori temporizzati;

BLOCCO SERVIZIO ALUNNI - utenza maschi

FORNITURA E POSA DI:

- pavimentazione antiscivolo/ripristino massetto;
- rivestimenti pareti in piastrelle - h.2,20mt;
- n.2 serramenti in in Alltina in lamiera zincata preverniciata per wc - dim.70x210cm;
- posa di n.1 lavabo a canale;
- riposizionamento di n.2 vasi + cassette di scarico;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto;
- impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED ad incasso, inclusi sensori di presenza persone e interruttori temporizzati;

RIPOSTIGLIO

REALIZZAZIONE DI:

- impianto estrazione forzata - min.5 volti/h;
- fornitura e posa di griglia di transito su porta esistente;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto

CARATTERI GENERALI SERVIZI IGIENICI

PARETTI: rivestimento lavabile in piastrelle - h. 2,20mt

PAVIMENTAZIONE: rivestimento in piastrelle antiscivolo

LOCALI WC SEPARATI DA ANTIBAGNO con pareti h.3,00mt

LABORATORI verso interno cortile

- posa nuovi serramenti esterni con telaio in Al tinta legno e vetrocamera;
- applicazione di pellicola antisfondamento su sopralluce interni dim. 2,40x1,35mt;

BLOCCO SERVIZIO ALUNNI - utenza femmine

FORNITURA E POSA DI:

- n.2 porte con telaio in in Alltina in lamiera zincata preverniciata per wc -70x210cm;
- n.1 lavabo a canale - 3 attacchi - dim. 120x45cm + allacci;
- rivestimento in piastrelle dove rimosso - h.150cm;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto;
- impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED ad incasso, inclusi sensori di presenza persone e interruttori temporizzati;

NUOVO SPOGLIATOIRI/RIPOSTIGLIO

REALIZZAZIONE DI:

- tramezzo interno in muratura - dim.1,25x3,00mt;
- intonacatura, rinzaffo e rasatura di nuova parete su 2 lati;
- impianto estrazione forzata - min.5 volti/h;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto;
- fornitura e posa di griglia di transito su porta esistente;

BLOCCO SERVIZIO ALUNNI - utenza maschi

FORNITURA E POSA DI:

- ripristino massetto e pavimentazione in piastrelle antiscivolo;
- griglia di raccolta acque;
- rivestimento a parete in piastrelle - h.2,20mt;
- n.1 vaso wc con cassetta di scarico in PVC alta ed esterna, con tubazione incassata e pulsante di scarico pneumatico con collegamento a parete in canalina sfilabile;
- riposizionamento di n.1 vaso + cassetta di scarico;
- riposizionamento di n.2 porte wc in Alluminio esistenti;
- n.1 lavabo a canale - 3 attacchi - dim. 120x45cm + allacci;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e il soffitto;
- impianto di illuminazione artificiale con lampade fluorescenti e d'emergenza a LED ad incasso, inclusi sensori di presenza persone e interruttori temporizzati;

SERVIZIO IGIENICO INSEGNANTI

REALIZZAZIONE DI:

- ripristini piastrelle/rasatura nelle parti demolite;
- muratura per chiusura sopralluce verso servizi alunni - dim.2,85x0,80mt;
- intonacatura, rinzaffo e rasatura di nuova parete su 2 lati;
- tinteggiatura di TUTTE le pareti e soffitto

ATRIO

FORNITURA E POSA DI:

- n.2 nuovi serramenti in ferro - porta U.S.dim.1,80x2,15mt con maniglione;
- ripristini e assistenza muraria;

INFERMERIA

- chiusura di vano porta in muratura - dim.0,70x2,15mt;
- intonacatura, rasatura e tinteggiatura parete

CORRIDOIO - area stampante

- realizzazione di estrazione forzata: min. 5vol/h con canalizzazione e griglia esterna

LEGENDA

- REALIZZAZIONE NUOVE MURATURE IN MATTONI - sp.12 CM
- REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE INTERNA IN PIASTRELLE E RIPRISTINO SOTTOFONDO
- REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO A PARETE IN PIASTRELLE - H. 2,00MT
- POSIZIONAMENTO DI MANIGLIONI/GRIGLIE DI TRANSITO (G) dim. 20x 60 SU SERRAMENTI INTERNI
- RIPOSIZIONAMENTO SANITARI ESISTENTI
- INSTALLAZIONE NUOVI SANITARI
- RIPOSIZIONAMENTO SERRAMENTI INTERNI ESISTENTI
- INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI INTERNI
- POSIZIONAMENTO DI PELLICOLA ANTISFONDAMENTO/PE SU SOPRALLUCE IN VETRO INTERNI

PER LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI NON PIASTRELLATE PREVEDERE LA FORMAZIONE DI ZOCOLATURA IN SMALTO LAVABILE fino a H. 150cm.dal P.F.

NUOVI LAVABI A CANALE: dimensioni 120x45 - n.3 rubinetti e scarico unico rubinetteria a pulsante

NUOVI VASI WC: cassetta esterna, scarico incassato e pulsante pneumatico esterno

PREVEDERE LA VERNICIATURA CON SMALTO AD ACQUA DEI TERMOSIFONI NEI LOCALI DA TINTEGGIARE

IN CASO DI DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI INTERNE, PREVEDERE SOSTITUZIONE DI TUBAZIONI DI ADDUZIONE IMPIANTI DI ALIMENTAZIONE RADIATORI